

Writer: práctica 5.3 (vídeo 5)

Contenido:

- Modificar el orden de los párrafos de un documento (cortar y pegar).
- Repasar pasar a pdf.

Mira con atención el contenido del [vídeo 5](#).

1.- Abre el documento **Writer_5_3_P** y lo guardas en la carpeta **Mis_trabajos**.

CONDICIONES PARTICULARES AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA CLASE 1ª NÚMERO 0856647

Sexta. Así mismo, el arrendatario entrega a la arrendadora la cantidad de SEISCIENTOS EUROS (600 €), equivalente a una mensualidad de renta, en concepto de FIANZA, que será devuelta al arrendatario a la finalización del contrato y descontando de ella las cantidades, que en su caso, fueran necesarias para cubrir daños, rentas o cantidades asimiladas que estuvieran pendientes.

Cuarta. La renta mensual se revisará anualmente, en la fecha en que se cumpla cada año de vigencia del contrato aplicando a la renta correspondiente a la anualidad anterior la variación porcentual experimentada por el Índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios de Consumo en el periodo de los 12 meses inmediatamente anteriores a la fecha de cada actualización. Como mes de referencia para la primera actualización se tomará el que corresponda al último Índice que estuviera publicado en la fecha de celebración del contrato, y en las sucesivas el que corresponda al último aplicado.

Séptima. Serán por cuenta del arrendatario todos los gastos de suministro de agua, luz, gas, teléfono, haciendo el pago de ellos directamente a las compañías, y en general los que se hallen individualizados con aparatos contadores, que deberán ser contratados a su nombre. En otro caso, el arrendador cargará los importes correspondientes a tales suministros en el primer recibo siguiente al abono de los mismos.

Tercera. El precio de este arrendamiento se fija en SIETE MIL DOSCIENTOS EUROS (7.200 €) anuales. El arrendatario abonará esta renta por mensualidades sucesivas y anticipadas, dentro de los cinco primeros días de cada mes, en el domicilio o banco que sea fijado por el arrendador.

CEPER “Pintor Zuloaga” (Cádiz)

Primera. La vivienda amueblada descrita en las condiciones generales, junto a su mobiliario, en el estado que el arrendatario declara conocer y aceptar, se cede en arrendamiento a _____ quien destinará la misma única y exclusivamente a su residencia familiar permanente, tomando posesión de la misma en este acto.

Quinta. El arrendatario hace entrega en este acto al arrendador la cantidad de SEISCIENTOS EUROS (600 €), como pago de la primera mensualidad, sirviendo el presente contrato como la más eficaz carta de pago.

Segunda. El presente contrato de arrendamiento tendrá una duración de UN AÑO, a contar desde la fecha del mismo, sin perjuicio de las prorrogar forzosas previstas en el artículo 9.1 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, hasta completar un total de cinco años de vigencia.

Finalmente, serán igualmente por cuenta del arrendatario todos los gastos derivados de la formalización del presente contrato, su elevación a público y su inscripción en el Registro de la Propiedad, en su caso.

Igualmente, serán de cuenta y cargo del arrendador los gastos de comunidad de propietarios y el importe del impuesto sobre bienes inmuebles.

ARRENDATARIO

ARRENDADOR

Fmdo:

Fmdo

2.- Coloca las “**Condiciones Particulares**” en el orden adecuado, seleccionando el apartado y posteriormente, **Cortar** y **Pegar** en el lugar apropiado.



3.- Elige un nombre para el arrendatario y otro para el arrendador (puede ser el tuyo).

4.- **Guarda** (botón **Guardar**) la práctica ya modificada y después pásala a pdf. en la carpeta **Mis_trabajos** (compruébalo).



CEPER “Pintor Zuloaga” (Cádiz)

Para realizar el ejercicio:

- Selecciona la **condición particular** que desees: clic con el botón izquierdo, al principio del párrafo y sin levantar el dedo, desplázate hasta el final del mismo (todo el texto seleccionado aparece sobre un fondo de color).
- Nos colocamos sobre la selección y pulsamos el **botón derecho** y se elige **Cortar**.
- Se coloca el cursor donde deseemos insertar el texto y con botón derecho se elige la opción de **Pegar**.
- También se puede hacer con los iconos de la barra de herramientas.  

5.- Una vez guardado pasa el documento a pdf y lo guardas en la carpeta de **Mis_trabajos**.

Nota: Realiza esta práctica, en tu ordenador, cuantas veces lo necesites.